

ŽUPANIJA: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU STARI JANKOVCI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine **Stari Jankovci** iznosi: 404,4614 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	5	121,8679
2	prodaja (neotplaćeno)	17	148,0757

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine	54,1874	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	
površine određene za zakup	287,4087	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	38,6111	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	24,2542	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 ha

Iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

PRINTED LOG

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Stari Jankovci dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU STARI JANKOVCI

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI STARI JANKOVCI

Općina Stari Jankovci prostire se na površini od 95,2 km² i sastoji se od 5 naselja: Stari Jankovci, Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci i Orolik, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Stari Jankovci, Izvor: Državna geodetska uprava

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU STARI JANKOVCI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Stari Jankovci su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Stari Jankovci sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Stari Jankovci koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 404,4614 hektara.

Od sveukupne navedene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dvije nekretnine (k.č.br. 943 k.o. Orolik, k.č.br. 1008 k.o. Srijemske Laze) nalaze se djelomično unutar granica građevinskog područja.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Stari Jankovci nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Stari Jankovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



***Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Stari Jankovci
(označeno zelenom bojom)***

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI

Na području Općine Stari Jankovci ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Stoga nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000),

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

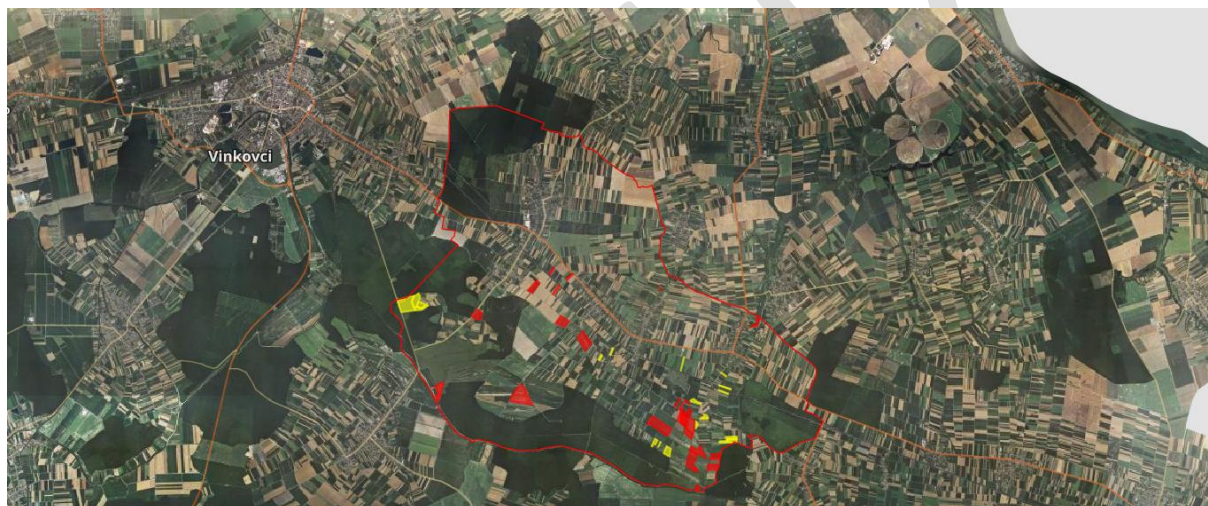
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
privremeno korištenje	5	121,8679
prodaja (neotplaćeno)	17	148,0757
UKUPNO:	22	269,9436 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Stari Jankovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Stari Jankovci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Stari Jankovci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20,00 ha.

Iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

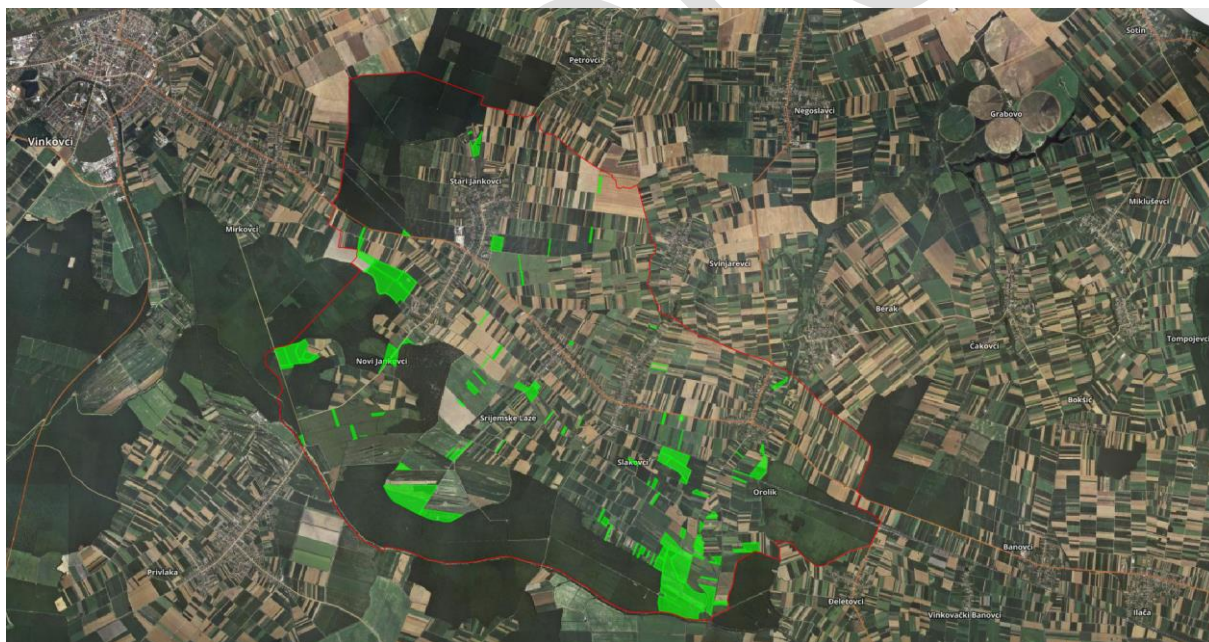
Na području Općine Stari Jankovci za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 287,4087 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 2.

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
NOVI JANKOVCI	39,5356
OROLIK	155,0465
SLAKOVCI	20,2517
SRIJEMSKE LAZE	71,5115
STARI JANKOVCI	1,0634
Ukupno	287,4087

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 2.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Stari Jankovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Stari Jankovci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci - obrada autora



*Slika 5.1. k.o. Novi Jankovci : Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci - obrada autora*



*Slika 5.2. k.o. Orolik : Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci - obrada autora*



*Slika 5.3. k.o. Slakovci: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci - obrada autora*



*Slika 5.4. k.o. Srijemske Laze: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci - obrada autora*



*Slika 5.5. k.o. Stari Jankovci: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Stari Jankovci - obrada autora*

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Stari Jankovci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT I ZAMJENU

Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji očitovao se da za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a prema do sada podnijetim zahtjevima za povrat potrebno je osigurati 11,1035 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Općina Stari Jankovci za potrebe povrata odredio je 10,9546 ha na području katastarske općine Novi Jankovci, Slakovci i Srijemske Laze.

Općina Stari Jankovci za potrebe zamjene kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine osiguran je u površini od 43,2328 ha na području katastarske općine Novi Jankovci.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat i zamjenu
prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
NOVI JANKOVCI	49,2166
OROLIK	0,00
SLAKOVCI	2,3440
SRIJEMSKE LAZE	2,6268
STARI JANKOVCI	0,00
Ukupno	38,6111

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Općine Stari Jankovci dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 3.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Stari Jankovci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Stari Jankovci postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Na području Općine Stari Jankovci za zakup zajedničkih pašnjaka određeno je 38,6111 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 3.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup zajedničkih pašnjaka prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
NOVI JANKOVCI	0,00
OROLIK	0,00
SLAKOVCI	0,00
SRIJEMSKE LAZE	0,00
STARI JANKOVCI	38,6111
Ukupno	38,6111

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka nalazi se u PRILOGU 4.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Stari Jankovci postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

Na području Općine Stari Jankovci za ostale nepoljoprivredne namjene određeno je 24,2542 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 4.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale nepoljoprivredne namjene prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
NOVI JANKOVCI	15,1340
OROLIK	0,00
SLAKOVCI	0,00
SRIJEMSKE LAZE	1,6392
STARI JANKOVCI	7,4810
Ukupno	24,2542

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale nepoljoprivredne namjene pašnjaka nalazi se u PRILOGU 5.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG 2 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za zakup na 25 godina za Općinu Stari Jankovci
3. PRILOG 3 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za povrat i zamjenu za Općinu Stari Jankovci
4. PRILOG 4 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za zakup zajedničkih pašnjaka za Općinu Stari Jankovci
5. PRILOG 5 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za ostale nepoljoprivredne namjene za Općinu Stari Jankovci
6. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Stari Jankovci
7. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Stari Jankovci
8. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina.
9. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za Općinu Stari Jankovci