



ISSN 2939-4090

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE STARI JANKOVCI

Godina II	Stari Jankovci, 31. listopad 2023.	Broj ON-8/23
------------------	---	-------------------------

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi

SADRŽAJ

Odluka o određivanju osnovice za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci	3
Pravilnik o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Starih Jankovci na korištenje udrugama	4
3. Izmjene i dopune godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2023.g.	12
Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2024.g.....	17



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 024-04/23-03/99

URBROJ: 2196-23-02-23-4

Stari Jankovci, 30. listopada 2023. godina

Temeljem članka 8. i članka 9. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10) i temeljem članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 4/21. i 17/22.), Općinski načelnik donosi:

O D L U K U

O ODREĐIVANJU OSNOVICE ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE STARI JANKOVCI

Članak 1.

Plaću službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen i osnovce za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 2.

Osnovica za izračun plaće službenika i namještenika iz članka 35. Kolektivnog ugovora, u 2023. i 2024. godini će iznositi 947,18 eura bruto.

Osnovica iz stavka 1. ovoga članka se primjenjuje počevši s plaćom za mjesec listopada 2023. godine, koja se isplaćuje u mjesecu studenom 2023. godine.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o određivanju osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci, KLASA: 024-04/22-02/01; URBROJ: 2196-23-02-22-173, od 31. listopada 2022. godina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 024-04/23-03/99

URBROJ: 2196-23-02-23-8

Stari Jankovci, 30. listopada 2023.godine

Temeljem članka 33. stavka 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ 74/14, 76/17, 98/19 i 151/22), članka 1. stavka 5., članka 6. stavka 2. i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15 i 37/21) i članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 04/21 i 17/22) načelnik Općine Stari Jankovci, donosi

PRAVILNIK

o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Starih Jankovci na korištenje udrugama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu općinskih poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: općinski prostori) na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Odredbe ovog Pravilnika koje se odnose na udruge odgovarajuće se primjenjuju i na druge organizacije civilnog društva.

Članak 2.

Aktivnost od interesa za opće dobro u smislu ovog Pravilnika je aktivnost čije provođenje daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost kojom se podiže kvaliteta života pojedinca u Općini Stari Jankovci i unapređuje se razvoj šire društvene zajednice.

Aktivnosti udruga od interesa za opće dobro su aktivnosti koje pridonose:

1. zaštiti i promicanju ljudskih prava,
2. zaštiti i promicanju prava nacionalnih manjina,
3. zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju,
4. zaštiti i promicanju prava starijih i nemoćnih osoba,
5. zaštiti i promicanju prava mladih,

6. zaštiti i promicanju prava branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata,
7. zaštiti životinja, poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
8. jednakosti i ravnopravnosti te mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije,
9. zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mladih te njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu,
10. prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti,
11. prevenciji neprihvatljivog ponašanja djece i mladeži,
12. razvoju demokratske političke kulture,
13. promicanju i razvoju volonterstva,
14. socijalnim uslugama i humanitarnim djelatnostima,
15. poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva,
16. zaštiti prava potrošača,
17. zaštiti okoliša i prirode,
18. zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
19. održivom razvoju i razvoju lokalne zajednice,
20. međunarodnoj razvojnoj suradnji,
21. zaštiti zdravlja,
22. razvoju i promicanju znanosti, obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja,
23. održivoj energetskej politici te suzbijanju posljedica klimatskih promjena i prilagodbe tim promjenama,
24. drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području mogu smatrati djelovanjem od interesa za opće dobro.

Članak 3.

Općinski prostori se dodjeljuju udrugama javnim natječajem, sukladno mogućnostima Općine Stari Jankovci.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja općinski prostor se može dodijeliti izravno samo:

1. kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu Stari Jankovci da u suradnji s udrugama žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom općinske prostorije;
2. kada se općinski prostor dodjeljuje udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.);
3. sadašnjem korisniku općinskog prostora ako prostor koristi sa dužnom pažnjom te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

II. RASPISIVANJE I UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih prijava.

Članak 5.

O raspisivanju i objavi javnog natječaja za dodjelu općinskih prostora na korištenje udrugama (u daljnjem tekstu: javni natječaj) odlučuje načelnik Općine Stari Jankovci odlukom.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. popis općinskih prostora za dodjelu na korištenje udrugama;
2. natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.)
3. podatak o objavi i rok za podnošenje prijava.

Javni natječaj objavljuje se na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Stari Jankovci najmanje 15 dana prije dana otvaranja prijava.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja sadrži podatke o općinskom prostoru (adresu, površinu, namjenu, visinu naknade za korištenje), vrijeme na koje se prostor daje na korištenje, podatke tko može sudjelovati u natječaju, podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava), uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj i način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, upute za prijavitelje, kriterije i mjerila za bodovanje, uputu o pravu prigovora na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu općinskih prostora, obavijest o potpisivanju ugovora o korištenju prostora te po potrebi i druge uvjete.

Članak 7.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kojeg osniva i imenuje Općinski načelnik.

Članak 8.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Općini Stari Jankovci,
2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija,
3. udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i Općini Stari Jankovci,
4. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje,
5. udruga mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti,
6. da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz

članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba),

7. udruga mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju općinskih prostorija

Članak 9.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje udruge o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Stari Jankovci, Eko Jankovci i Dječji vrtić Krijesnica Jankovci
2. potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
3. dokaz da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba),
4. obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa dužeg od jedne godine, ukoliko takav odnos postoji,
5. druge dokaze i dokumentaciju određenu natječajnom dokumentacijom.

Članak 10.

Prijava se podnosi na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

III. KRITERIJI I MJERILA ZA BODOVANJE

Članak 11.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro su:

a) Godine aktivnog djelovanja

- | | |
|--|-------|
| - Za svaku godinu aktivnog djelovanja..... | 1 bod |
|--|-------|

b) Broj zaposlenika

- | | |
|-----------------|--------|
| - do 2..... | 1 bod |
| - od 3-6..... | 2 boda |
| - 7 i više..... | 3 boda |

c) Broj članova i/ili volontera

- | | |
|------------------|--------|
| - do 20..... | 1 bod |
| - od 21-50..... | 2 boda |
| - od 51-100..... | 3 boda |

- više od 100..... 4 boda
- d) Neposredan rad s korisnicima usluga**
 - rad s ciljanim skupinama do 20 korisnika..... 5 bodova
 - rad s ciljanim skupinama od 21-50 korisnika..... 10 bodova
 - rad s ciljanim skupinama iznad 50 korisnika..... 15 bodova
- e) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe**
 - iz EU fondova..... 5 bodova
 - iz državnog proračuna..... 4 boda
 - iz županijskog proračuna..... 3 boda
 - iz proračuna Općine Stari Jankovci..... 2 boda
 - iz drugog izvora..... 1 bod
- f) Ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl.**
 - međunarodna..... 10 bodova
 - državna..... 8 bodova
 - županijska..... 6 bodova
 - Općine Stari Jankovci..... 4 boda
 - strukovna..... 2 boda
- g) Projektne aktivnosti**
 - za svaki održani okrugli stol, vjerski skup, konferenciju i dr. u prethodnoj godini..... 2 boda
 - za svaki projekt i aktivnost od posebnog interesa za Općinu Stari Jankovci i građane Općine Stari Jankovci, ostvaren u posljednje dvije godine..... 10 bodova
- h) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor**
 - 1..... 1 bod
 - 2..... 2 boda
 - za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno..... 1bod
- i) Prethodno korištenje prostora**
 - prethodno uredno korištenje istog općinskog prostora..... 2 boda

Podnositelj prijave dužan je dostaviti dokaze kojima dokazuje postojanje kriterija iz prethodnog stavka ovog članka.

Ukoliko podnositelj prijave ne dostavi dokaze iz prethodnog stavka ovoga članka, bodove koje je isti predložio u svojoj prijavi bez potrebnih dokaza, Povjerenstvo neće računati u ukupni broj bodova.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz stavka 1. točke e), f) i g) se zbrajaju.

Članak 12.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

1. neposredan rad s korisnicima usluga

2. ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl.

Prijavu za dodjelu općinskog prostora kojeg planira koristiti više udruga u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedna udruga koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti veći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 11. ovog Pravilnika.

Suradnja/partnerstvo iz prethodnog stavka ovog članka mora trajati najmanje jednu godinu, u protivnome se isto neće bodovati.

Namjera korištenja prostora u suradnji/partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu za dodjelu općinskog prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba svih suradničkih/partnerskih udruga.

Članak 13.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu općinskog prostora na korištenje, koji se objavljuje na Internet stranici Općine Stari Jankovci te sadrži stanje bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 9. ovog Pravilnika, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva.

Članak 14.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog općinskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor općinskom načelniku zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvršćavanja na listu reda prvenstva zbog razloga koji su navedeni u članku 13. stavku 2. ovog Pravilnika u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

Članak 15.

Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedinog općinskog prostora, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje općinski načelnik.

Na temelju Konačne liste iz prethodnog stavka ovog članka, Povjerenstvo predlaže općinskom načelniku donošenje Odluke o dodjeli prostora na korištenje koja mora biti obrazložena i javno objavljena na internetskoj stranici Općine Stari Jankovci.

Ukoliko se na natječaj ne jave dvije udruge ili organizacije za isti općinski prostor, bodovanje se neće provoditi.

IV. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU

Članak 16.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o dodjeli prostora na korištenje, sklapa se Ugovor o korištenju općinskog prostora, na rok do 5 (pet) godina.

Natjecatelj koji je skupio najviše bodova, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli prostora na korištenje preuzeti prostor i sklopiti ugovor o korištenju, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora te će se ugovor sklopiti s sljedećim natjecateljem s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Članak 17.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i osim osnovnih podataka o korisniku i prostoru sadržava:

- iznos naknade,
- aktivnosti od interesa za opće dobro,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora,
- odredbu o tome da korisnik ne smije preuređivati općinski prostor bez prethodne pisane suglasnosti Općine Stari Jankovci,
- odredbu kojom se korisnik obvezuje općinski prostor predati u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.

Članak 18.

Istekom roka od 5 (pet) godina korisniku se općinski prostor dodijeljen temeljem ovog Pravilnika može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih 5 (pet) godina, bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da je korisnik dodijeljeni općinski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te da i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu općinskog prostora podnosi se Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o korištenju prostora.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka korisnik je dužan priložiti opisno i financijsko izvješće za zadnju godinu korištenja prostora.

Odluku o ponovnoj dodjeli općinskog prostora na korištenje bez provođenja javnog natječaja donosi načelnik.

Članak 19.

Korištenje općinskog prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora.

Općina Stari Jankovci može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene Općine Stari Jankovci koristi općinski prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,

- zanemaruje održavanje prostora,
- neovlašteno prepušta trećima korištenje prostora,
- neovlašteno umnožava i dijeli ključeve prostora,
- ne plati dospjelu naknadu u roku od 15 dana od dana pisane opomene Općine Stari Jankovci
- onemogućiti Općini Stari Jankovci nesmetanu kontrolu korištenja općinskog prostora,
- vrši preinake općinskog prostora bez pisanog odobrenja Općine Stari Jankovci,
- ne koristi općinski prostor bez opravdanog razloga duže od 30 dana.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.

U slučaju otkaza ugovora iz stavka 2. i 3. ovog članka i sporazumnog prestanka ugovora, otkazni rok iznosi 30 dana.

Općina Stari Jankovci može otkazati ugovor bez pridržavanja otkaznog roka ako Korisnik promjeni svoj status i djelatnost.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Korisnik koji ima sklopljen ugovor o korištenju prostora prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ili koristi općinski prostor bez zaključenog ugovora, dužan je dostaviti dokumentaciju iz članka 9. ovog Pravilnika i svu ostalu zatraženu dokumentaciju kojom dokazuje da ispunjava uvjete za korištenje općinskog prostora, u roku određenom u obavijesti o dostavi dokumentacije ukoliko ju već prije nije dostavio.

S korisnikom za kojeg je utvrđeno da temeljem dostavljene dokumentacije ispunjava uvjete za dodjelu općinskog prostora na korištenje, sklopit će se novi ugovor, na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Ako korisnik ne dostavi dokumentaciju iz članka 9. ovog Pravilnika i svu ostalu zatraženu dokumentaciju u ostavljenom roku, odnosno ukoliko se utvrdi da korisnik ne ispunjava uvjete za dodjelu općinskog prostora na korištenje, Općinski načelnik će donijeti odluku o raskidu ranije sklopljenog ugovora o korištenju odnosno odluku o predaji prostora u posjed Općine Stari Jankovci.

Članak 21.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 024-04/23-03/99

URBROJ: 2196-23-02-23-1

U Starim Jankovci, 30. listopada 2023.godine

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 4/21. i 17/22.), Općinski načelnik Općine Stari Jankovci na 99. radnom sastanku donosi

3. IZMJENE I DOPUNE GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI
ZA 2023. GODINU

Članak 1.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2023. godinu („Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci ON-2/22, ON-3/23 i 6/23) mijenja se točka 3., podtočka 3.2. i glasi:

3.2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Stari Jankovci		
Poslovni prostor općinske Uprave (Dr.F.Tuđmana 1, Stari Jankovci)		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općine Stari Jankovci	1 719 m ²	Sjedište općinske uprave
Vijećnica	30 m ²	Najam prostora
Ured Hrvatske pošte	17,85 m ²	Ugovor o zakupu s Hrvatskom poštom d.d. na 5 godina (do 2025.)
Poslovni prostor SJ 6	12 m ²	Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora na 4 godine Udruga Zlatna Dob (do 2025.)
Ostali poslovni prostori		

Prostor	Površina u m ²	Namjena
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	97,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	36,70 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	100 m ²	Koristi Boso d.o.o. Vinkovci
Lokal – Slakovci, Petra Preradovića 52	45,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor o zakupu s Five, ugostiteljski obrt (do 2026.)
SL 1 – Slakovci, Petra Preradovića 52	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga umirovljenika Slakovci (do 2026.)
SL 2 – Slakovci, Petra Preradovića 52	22 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Hrvatska žena Slakovci (do 2025.)
SL 3 – Slakovci, Petra Preradovića 52	10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora DVD Slakovci (do 2025.)
SL 4 – Slakovci, Petra Preradovića 52	10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga LD Šljuka (do 2025.)
SL 5 – Slakovci, Petra Preradovića 52	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora na Udruga Moto klub Lisice (do 2025.)
SL 6 – Slakovci, Petra Preradovića 52	69,10	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o zakupu s Ideal Design, zajednički obrt za završne radove (do 2027.)
NJ 1 – Novi Jankovci, Školska 1	20 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Hrvatska žena Novi Jankovci (do 2025.)
NJ 2 – Novi Jankovci, Školska 1	30 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora KUD Samica Novi Jankovci (do 2025.)

SJ 1 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	12 m ²	Koristi se za potrebe Centra kompetencija – hrana i bioekonomija d.o.o
SJ 2 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	26 m ²	Koristi Agro-klastar d.o.o.
SJ 3 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	7 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Općinska udruga umirovljenika Stari Jankovci (do 2025.)
SJ 4 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	14 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Zlatna dob (do 2026.)
SR 1 – Srijemske Laze, Danila Kovačevića 1	46 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
OR 1 – Orolik, I.G.Kovačića 1	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga žena Breza Orolik (do 2027.)
OR 2 – Orolik, I.G.Kovačića 1	8 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Lovačko društvo Fazan Orolik (do 2027.)
OR 3 – Orolik, I.G.Kovačića 1	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga umirovljenika Orolik (do 2027.)
OR 4 – Orolik, I.L.Ribara 30	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Vatrogasno spremište – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 61	253 m ²	DVD Stari Jankovci - dano na korištenje bez naknade
Dom kulture - Stari Jankovci. Dr. F. Tuđmana 59	297 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Kuća za najam – Orolik I. L. Ribara 30	1 932 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Spomen dom – Srijemske Laze, Danila Kovačevića 1	188,50 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Ne koristi se jer je u fazi obnove.
Lovačka kuća – Stari Jankovci, kč.br.1688/2	579,99 m ²	Dana na korištenje LD Jastreb Stari Jankovci.

Lovačka kuća – Novi Jankovci, kč.br. 631	141,59 m ²	Dana na korištenje LD Orao Novi Jankovci.
Dom kulture - Novi Jankovci, Braće Radića bb	664,43 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Vatrogasno spremište – Slakovci, P.Preradovića 93a	188,5 m ²	DVD Slakovci - dano na korištenje bez naknade
Poslovna zgrada– Stari Jankovci, Vinkovačka 7	14,82 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
SL 8 – Slakovci, Petra Preradovića 52	20 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se

- Zgradu sa garažom i dvorištem u Starim Jankovcima, Dr. F. Tuđmana 13 koristi Eko Jankovci d.o.o. bez naknade, no samostalno održavaju isti i plaćaju režijske troškove. U istoj zgradi se nalazi i Centar kompetencija-hrana i bioekonomija d.o.o.

Sportske građevine u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- kč.br.881, k.o. Srijemske Laze, Danila Kovačevića, veličine 117,77 m², površine 8136, dano na korištenje bez naknade NK „Vidor Matijević“ Srijemske Laze zajedno s igralištem koje se nalazi na kč.br. 882, površine 3434 m²
- kč.br.1247, k.o. Slakovci, adresa Željeznička ulica 3, zgrada veličine 285 m², te zemljište za sport i rekreaciju 6647 m² dano na korištenje bez naknade NK „Meteor“ Slakovci zajedno s igralištem
- kč.br.1711/1., k.o. Stari Jankovci, adresa Braće Radića, zgrada veličine 180 m², pomoćne zgrade 65 i 22 m², te zemljište za sport i rekreaciju površine 12 412 m², dano na korištenje bez naknade NK HAŠK Sokol Stari Jankovci zajedno s igralištem
- kč.br. 308/1, k.o. Novi Jankovci, adresa Braće Radića, poslovni prostor 426 m² i igrališta, sveukupne veličine 28 486 m² dano pravo služnosti ŠD Croatia Novi Jankovci
- kč.br.930, k.o. Orolik, adresa Željeznička 2A, nogometno igralište

Predsjednici nogometnih klubova su imenovani upraviteljima istih.

Općina Stari Jankovci je utvrdila namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojila evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. U 2023. godini se planira ponoviti natječaj za davanje poslovnih prostora u zakup.

Članak 2.

Ostali dijelovi Odluke ostaju neizmijenjeni.

Članak 3.

Ove izmjene Odluke će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Općinski načelnik

Dragan Sudarević, ing.el.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI**

Općinski načelnik

KLASA: 024-04/23-03/99

URBROJ: 2196-23-02-23-10

U Starim Jankovcima, 30. listopada 2023. godine

Na temelju članka 19. st.1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2022. do 2027. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 25/21) općinski načelnik Općine Stari Jankovci Općine Stari Jankovci dana 30. listopada 2023. godine na 99. radnom sastanku donosi

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI
ZA 2024. GODINU**

1. UVOD

Općina Stari Jankovci izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci (dalje u tekstu: Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom \(NN 52/18\)](#). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Stari Jankovci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci 2022.-2027., te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Stari Jankovci
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Jankovci
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Stari Jankovci
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- godišnji plan vođenja registra imovine

- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Godišnji plan upravljanja imovinom donosi općinski načelnik Općine Stari Jankovci. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisan je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 24/14\)](#).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2022. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) i Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2023. godinu su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Stari Jankovci. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Stari Jankovci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Stari Jankovci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od poglavlja koja prate strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stari Jankovci s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Tablica 1. : Trgovačka društva u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci	100%
Centar kompetencija-hrana i bioekonomija d.o.o. Stari Jankovci	50 %

Općina Stari Jankovci na svojoj internet stranici objavljuje informacije vezane za trgovačka društva u svom vlasništvu.

Tijekom 2024. godine Općina Stari Jankovci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u vlasništvu Općine Stari Jankovci
2. Provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi dokumentacije općini
3. Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalno odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“ broj 95/19) i Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18 i 83/23), predsjednik uprave u vlasništvu jedne jedinice lokalne samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, nadležnoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavlja Izjavu i druge akte iz članka 34. stavak 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihovog sadržaja.
4. Osigurati će da se poslovanje odvija transparentno, odgovorno, profesionalno i učinkovito

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje trgovačkim društvima su:

1. Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/114, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23)
2. Odluka o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 19/13, te Obveze direktora kao sastavni dio Odluke)
3. Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o uređivanju međusobnih prava i obveza u obavljanju komunalnih djelatnosti

2.1. Zajednička vlasništva - udjeli

Općina Stari Jankovci ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

Novosti, d.o.o. Vinkovci	3,00% udjela u vlasništvu
Polet, d.o.o. Vinkovci	3,00% udjela u vlasništvu
Vinkovački vodovod i kanalizacija, d.o.o. Vinkovci	2,30% udjela u vlasništvu
GTG, d.o.o. Vinkovci	0,69% udjela u vlasništvu
AGRO-KLASTER, d.o.o.	6,58% udjela u vlasništvu
XBX komunikacija d.o.o.	2,22 % udjela u vlasništvu

Također imamo 20 % udjela u Razvojnoj agenciji TINTL.

Kao manjinski vlasnik ne utječemo na poslovanje istih, no uredno se prisustvuje Godišnjim skupštinama društva, te daju inicijative i smjernice.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora \(»Narodne novine« broj 125/11, 64/15 i 112/18\)](#) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Stari Jankovci jesu sljedeći:

1. Općina Stari Jankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Stari Jankovci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- [Zakon o upravljanju državnom imovinom \(NN 52/18\),](#)
- [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina \(»Narodne novine« broj 80/11 i 144/21\),](#)
- [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture \(»Narodne novine« broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21\),](#)
- [Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske \(»Narodne novine« broj 29/18 i 114/18\),](#)
- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17\),](#)
- [Zakon o prostornom uređenju \(»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23\),](#)
- [Zakon o gradnji \(»Narodne novine« broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19\),](#)
- [Zakon o vodama \(»Narodne novine« broj 66/19, 84/21 i 47/23\),](#)
- [Zakon o cestama \(»Narodne novine« broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23\),](#)
- [Zakon o željeznici \(»Narodne novine« broj 32/19, 20/21 i 114/22\),](#)
- [Zakon o zaštiti prirode \(»Narodne novine« broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19\),](#)
- [Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara \(»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22\),](#)
- [Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama \(»Narodne novine« broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19\),](#)
- [Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina \(»Narodne novine« broj 112/18 i 39/22\),](#)
- [Zakon o poljoprivrednom zemljištu \(»Narodne novine« broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22\),](#)
- [Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade \(»Narodne novine« broj 74/14, 69/17 i 98/19\),](#)
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 5/16 i 19/20),

3.1. Stanovi u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Stanovi u vlasništvu Općine Stari Jankovci se putem javnog natječaja daju u najam. Trenutno niti jedan stan nije u najmu. Jednom godišnje se pušta natječaj za davanje stanova u najam.

Tablica 2. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Stari Jankovci

RBR	Šifra	Naziv jedinice imovine	Broj k.č.	Broj ZK podatka
1	1	Stan 1 (PC Slak)	345	zk.ul. 1304
2	28	Stan-Puač Radmila	707/1	zk.ul. 896
3	52	Stan 2 (PC Slak)	345	zk.ul. 1304

Trošnu kuću u Srijemskim Lazama od 50 m² na kč.br. 707 koristi obitelji na socijalnoj skrbi.

3.2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Stari Jankovci		
Poslovni prostor općinske Uprave (Dr.F.Tuđmana 1, Stari Jankovci)		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Općine Stari Jankovci	1 719 m ²	Sjedište općinske uprave
Vijećnica	30 m ²	Najam prostora
Ured Hrvatske pošte	17,85 m ²	Ugovor o zakupu s Hrvatskom poštom d.d. na 5 godina (do 2025.)
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	97,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	36,70 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	100 m ²	Koristi Boso d.o.o. Vinkovci
Lokal – Slakovci, Petra Preradovića 52	45,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor o zakupu s Five, ugostiteljski obrt (do 2026.)
SL 1 – Slakovci, Petra Preradovića 52	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga umirovljenika Slakovci (do 2026.)
SL 2 – Slakovci, Petra Preradovića 52	22 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Hrvatska žena Slakovci (do 2025.)
SL 3 – Slakovci, Petra Preradovića 52	10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Ne koristi se
SL 4 – Slakovci, Petra Preradovića 52	10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora

		Udruga LD Šljuka (do 2025.)
SL 5 – Slakovci, Petra Preradovića 52	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora na Udruga Moto klub Lisice (do 2025.)
SL 6 – Slakovci, Petra Preradovića 52	69,10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o zakupu s Ideal Design, zajednički obrt za završne radove (do 2027.)
SL 7 – Slakovci, Petra Preradovića 52	22,55 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Ne koristi se
SL 8 – Slakovci, Petra Preradovića 52	20 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Ne koristi se
NJ 1 – Novi Jankovci, Školska 1	20 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Hrvatska žena Novi Jankovci (do 2025.)
NJ 2 – Novi Jankovci, Školska 1	30 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora KUD Samica Novi Jankovci (do 2025.)
NJ 3 – Novi Jankovci, Školska 1	19,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci (do 2027.)
SJ 1 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	12 m ²	Koristi se za potrebe Centra kompetencija – hrana i bioekonomija d.o.o
SJ 2 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	26 m ²	Koristi Agro-klastar d.o.o.
SJ 3 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	7 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Općinska udruga umirovljenika Stari Jankovci (do 2025.)
SJ 4 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	14 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Zlatna dob (do 2026.)

SR 1 – Srijemske Laze, Danila Kovačevića 1	46 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
OR 1 – Orolik, I.G.Kovačića 1	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga žena Breza Orolik (do 2027.)
OR 2 – Orolik, I.G.Kovačića 1	8 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Lovačko društvo Fazan Orolik (do 2027.)
OR 3 – Orolik, I.G.Kovačića 1	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga umirovljenika Orolik (do 2027.)
OR 4 – Orolik, I.L.Ribara 30	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Vatrogasno spremište – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 61	253 m ²	DVD Stari Jankovci - dano na korištenje bez naknade
Dom kulture - Stari Jankovci. Dr. F. Tuđmana 59	297 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Kuća za najam – Orolik I. L. Ribara 30	1 932 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Spomen dom – Srijemske Laze, Danila Kovačevića 1	188,50 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Ne koristi se jer je u fazi obnove.
Lovačka kuća – Stari Jankovci, kč.br.1688/2	579,99 m ²	Dana na korištenje LD Jastreba Stari Jankovci.
Lovačka kuća – Novi Jankovci, kč.br. 631	141,59 m ²	Dana na korištenje LD Orao Novi Jankovci.
Dom kulture - Novi Jankovci, Braće Radića bb	664,43 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Vatrogasno spremište – Slakovci, P.Preradovića 93a	188,5 m ²	DVD Slakovci - dano na korištenje bez naknade
Poslovna zgrada– Stari Jankovci, Vinkovačka 7	14,82 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor s MB Beauty Studio, salon za uljepšavanje (do 2028.)

- Zgradu sa garažom i dvorištem u Starim Jankovcima, Dr. F. Tuđmana 13 koristi Eko Jankovci d.o.o. bez naknade, no samostalno održavaju isti i plaćaju režijske troškove. U istoj zgradi se nalazi i Centar kompetencija-hrana i bioekonomija d.o.o.

Sportske građevine u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- kč.br.881, k.o. Srijemske Laze, Danila Kovačevića, veličine 117,77 m², površine 8136, dano na korištenje bez naknade NK „Vidor Matijević“ Srijemske Laze zajedno s igralištem koje se nalazi na kč.br. 882, površine 3434 m²
- kč.br.1247, k.o. Slakovci, adresa Željeznička ulica 3, zgrada veličine 285 m², te zemljište za sport i rekreaciju 6647 m² dano na korištenje bez naknade NK „Meteor“ Slakovci zajedno s igralištem
- kč.br.1711/1., k.o. Stari Jankovci, adresa Braće Radića, zgrada veličine 180 m², pomoćne zgrade 65 i 22 m², te zemljište za sport i rekreaciju površine 12 412 m², dano na korištenje bez naknade NK HAŠK Sokol Stari Jankovci zajedno s igralištem
- kč.br. 308/1, k.o. Novi Jankovci, adresa Braće Radića, poslovni prostor 426 m² i igrališta, sveukupne veličine 28 486 m² dano pravo služnosti ŠD Croatia Novi Jankovci
- kč.br.930, k.o. Orolik, adresa Željeznička 2A, nogometno igralište

Predsjednici nogometnih klubova su imenovani upraviteljima istih.

Općina Stari Jankovci je utvrdila namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojila evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. U 2024. godini se planira ponoviti natječaj za davanje poslovnih prostora u zakup.

3.3. Održavanje objekata u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Prilikom donošenja proračuna i projekcija Općina Stari Jankovci redovito osigurava sredstva koja će se uložiti za tekuće i investicijsko održavanje objekata u svom vlasništvu kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju](#) ([»Narodne novine«](#), broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Stari Jankovci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Stari Jankovci kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Stari Jankovci ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Stari Jankovci ima sljedeća građevinska zemljišta:

- k.o. Biograd na moru: kč.br.3398/1, kumenat površine 2.284,00 m²
kč.br.3398/2, kumenat površine 257,00 m²
kč.br. 3399, kumenat površine 27 m²

Planira se prodaja ili zamjena čestica navedenog građevinskog zemljišta u k.o. Biograd na moru. Općina je trenutno u fazi dobivanja procjembenog elaborata kako bi se krenulo u postupak natječaja i zamjene čestica.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Stari Jankovci uređeno je:

- [Zakonom o upravljanju državnom imovinom](#) ([»Narodne novine«](#) broj 52/18),
- [Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](#) ([»Narodne novine«](#) broj 80/11 i 144/21),
- [Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture](#) ([»Narodne novine«](#) broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- [Zakonom o strateškim investicijskim projektima](#) Republike Hrvatske([»Narodne novine«](#) broj 29/18 i 114/18),
- [Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](#) ([»Narodne novine«](#) broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 94/17),
- [Zakon o gradnji](#) ([»Narodne novine«](#) broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- [Zakon o vodama](#) ([»Narodne novine«](#) broj 69/19, 84/21 i 47/23),
- [Zakon o cestama](#) ([»Narodne novine«](#) broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23),
- [Zakon o željeznici](#) ([»Narodne novine«](#) broj 32/19 i 20/21),
- [Zakon o zaštiti prirode](#) ([»Narodne novine«](#) broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- [Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara](#) ([»Narodne novine«](#) broj 66/99, 151/03, 57/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- [Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama](#) ([»Narodne novine«](#) broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- [Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina](#) ([»Narodne novine«](#) 112/18 i 39/22),
- [Zakon o poljoprivrednom zemljištu](#) ([»Narodne novine«](#) broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),

- [Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade \(»Narodne novine« broj 74/14, 69/17 i 98/19\),](#)
- [Zakon o šumama \(»Narodne novine« broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23\).](#)
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 5/16 i 19/20)
- Strategija raspolaganja i upravljanja imovinom Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 25/21)

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama \(»Narodne novine« broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23\)](#) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Stari Jankovci donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/13). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Stari Jankovci, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija,

potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)

- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Stari Jankovci je ustrojila i ažurno vodi Registar nerazvrstanih cesta.

5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Općina Stari Jankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Stari Jankovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Za 2024. godinu se planira i dalje putem javnih natječaja pokušati prodati nekretnine u vlasništvu općine Stari Jankovci. Za sve nekretnine, a prije raspisivanja javnog natječaja, provodi se procjena tržišne vrijednosti putem ovlaštenog procjenitelja. Nakon toga se traži očitovanje Županijskog procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti sa Zakonom.

Tablica 4: Podaci o nekretninama za prodaju u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Planira se kupiti nekretnina u Novima Jankovcima, k.č. 229/1 i 230/1 kako bi se napravio trg u Centru sela.

Katastarska općina	Katastarska čestica	Broj ZK uloška	Adresa
Orolik	251	441	Željeznička ulica
Srijemske Laze	707	338	Danila Kovačevića 6b
Slakovci	591	870	Ivana Gundulića
Slakovci	187	870	Oranica u selu
Slakovci	590	553	Ivana Gundulića 10 (suvlasništvo ¼ sa Marijom Škornjak-Turla)
Orolik	301	801	Ulica Dr.F.Tuđmana 23 (čeka se brisovno očitovanje- Ministarstvo rada i socijalne skrbi)

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika](#) (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve [Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske](#). Temeljni energetske ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- [Ustav Republike Hrvatske – članak 52.](#) (»Narodne novine« broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14),
- [Zakon o upravljanju državnom imovinom](#) (»Narodne novine« broj 52/18),
- [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](#) (»Narodne novine« broj 80/11 i 144/21),
- [Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji](#) (»Narodne novine« broj 138/21),
- [Zakon o šumama](#) (»Narodne novine« broj 68/1, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23),
- [Zakon o prostornom uređenju](#) (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- [Zakon o gradnji](#) (»Narodne novine« broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),

- [Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske \(»Narodne novine« broj 29/18 i 114/18\),](#)
- [Zakon o koncesijama \(»Narodne novine« broj 69/17 i 107/20\),](#)
- [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine« broj 78/15\),](#)
- [Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(»Narodne novine« broj 52/18, 52/19 i 30/21\),](#)
- [Zakon o vodama \(»Narodne novine« broj 66/19, 84/21 i 47/23\),](#)
- [Zakona o energetske učinkovitosti \(»Narodne novine« broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21\),](#)
- [Zakona o javno - privatnom partnerstvu \(»Narodne novine« broj 78/12, 152/14 i 114/18\),>>](#)
- [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine« broj 87/19\)](#)
- [Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova \(»Narodne novine« broj 108/06\),](#)
- [Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina \(»Narodne novine« broj 133/07 i 09/11\),](#)
- [Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova \(»Narodne novine« broj 79/14\),](#)
- [Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije \(»Narodne novine« broj 88/12\),](#)
- [Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine \(»Narodne novine« broj 55/19\),](#)
- [Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina \(»Narodne novine« broj 31/14 i 57/20\),](#)
- [Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika \(»Narodne novine« broj 25/20\),](#)
- [Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu \(»Narodne novine« broj 72/16\),](#)
- [Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti \(»Narodne novine« broj 78/14 i 43/20\),](#)
- [Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu \(»Narodne novine« broj 95/14\),](#)
- [Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. godine \(»Narodne novine« broj 96/19\),](#)
- [Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine \(»Narodne novine« broj 131/14\),](#)
- [Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske \(»Narodne novine« broj 25/20\)](#)

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Općine Stari Jankovci.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Stari Jankovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine« broj 78/15\)](#) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine« broj 78/15\)](#),
- [Zakon o komunalnom gospodarstvu \(»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20\)](#),
- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17\)](#),
- [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina \(»Narodne novine« broj 68/20\)](#),
- [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine« broj 105/15\)](#),
- [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.](#)

Za Općinu Stari Jankovci procjenu obavlja ovlaštene sudski vještak po ponudi i narudžbenicu kada se ukaže potreba za time. Sadržaj i oblik elaborata se izrađuje sukladno zakonskim propisima i aktima.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Općina Stari Jankovci je popisala sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Nadalje će se poduzimati sve potrebne radnje za rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- [Zakon o javnoj nabavi \(»Narodne novine« broj 120/16 i 114/22\)](#),
- [Zakon o javno - privatnom partnerstvu \(»Narodne novine« broj 78/12, 152/14 i 114/18\)](#),
- [Zakon o koncesijama \(»Narodne novine« broj 69/17 i 107/20\)](#),
- [Zakon o proračunu \(»Narodne novine« broj 144/21\)](#),
- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17\)](#),
- [Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva \(»Narodne novine« broj 88/12 i 15/15\)](#).

[Zakonom o javno - privatnom partnerstvu \(»Narodne novine« broj 78/12, 152/14 i 114/18\)](#) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Stari Jankovci nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA NEKRETNINA

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra nekretnina koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Općina Stari Jankovci je ustrojila registar nekretnina sukladno zakonskim odredbama. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvaruje se ključna smjernica iz Strategije. Dugoročni ciljevi vođenja registra imovine mogu se definirati kao:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Stari Jankovci objavljen je Registar nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- [Uredba o Registru državne imovine \(»Narodne novine« broj 03/20\).](#)

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od

osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2024. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci Izrada i ažuriranje Registra imovine	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine Redovno ažurirati Registar imovine koji će biti javno dostupan na Internet stranici Općine Stari Jankovci	Utvrđivati i identificirati pojavne oblike imovine s kojima upravlja i raspolaže s uzorom na Državni registar. I dalje poduzimati aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
---	---	--

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci definiraju se sljedeći ciljevi:

1. Na internet stranici Općine Stari Jankovci na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Stari Jankovci,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- [Zakon o upravljanju državnom imovinom \(NN 52/18\)](#),
- [Zakon o pravu na pristup informacijama \(»Narodne novine« broj 25/13, 85/15 i 69/22\)](#),

- [Uredba \(EU\) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ](#)
- [Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka \(»Narodne novine« broj 42/18\),](#)
- [Zakon o tajnosti podataka \(»Narodne novine« broj 79/07 i 86/12\),](#)
- [Zakon o zaštiti tajnosti podataka \(»Narodne novine« broj 108/96\),](#)
- [Zakon o medijima \(»Narodne novine« broj 59/04, 84/11, 81/13 i 114/22\),](#)
- [Zakon o arhivskom gradivu i arhivima \(»Narodne novine« broj 61/18 i 98/19\),](#)
- [Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske \(»Narodne novine« broj 123/22\),](#)
- [Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija \(»Narodne novine« broj 83/14\),](#)
- [Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije \(»Narodne novine« broj 12/14, 15/14\),](#)
- [Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija \(»Narodne novine« broj 20/16\).](#)

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](#) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Stari Jankovci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća ,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Stari Jankovci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Stari Jankovci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupа u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema [Zakonu o pravu na pristup informacijama \(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22\)](#). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Stari Jankovci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Stari Jankovci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovarane na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Stari Jankovci će po potrebi zatražiti darovanje nekretnina na području Općine za koje postoji interes Općine i za koje bi se trebao uputiti Zahtjev za darovanje Ministarstvu.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing.el.

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci službeno je glasilo Općine Stari Jankovci

Izdavač: Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci

Uredništvo: Dubravka Vrselja, mag.admin.publ. – Urednica
Tanja Vidović, mag.admin.publ. – Glavna urednica

Tel: 032/541-901, 032/541-915

e-mail: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
tanja.vidovic@o-jankovci.hr

„Službeni vjesnik“ objavljuje se na web stranici Općine Stari Jankovci na adresi:

www.o-jankovci.hr

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi.